



SENAT

**Comisia economică, industrii și servicii  
Nr.XX/338/18.10.2006**

## **RAPORT**

**la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității  
în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național**

Comisia economică, industrii și servicii, a fost sesizată cu adresa **L 771/2006** pentru dezbateră în fond a proiectului de lege, dezbateră care s-a realizat în ședința din 17.10.2006, în prezența inițiatorilor.

Ordonanța de urgență are ca obiect de reglementare:

**1. Soluționarea efectelor sociale negative generate de evacuarea persoanelor din locuințele restituite ca urmare a aplicării legilor de retrocedare.**

Acest lucru se realizează prin stabilirea clară a modului de constituire a Fondului de locuințe destinat închirierii din:

- redistribuirea unei cote din fondul de locuințe rezervate tinerilor (cel mult 20% din numărul de locuințe nou construite);

- construirea de locuințe sociale prin programe de investiții promovate pe plan social;

- redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante.

**2. Modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, prin stabilirea mai clară a criteriilor de acces la aceste locuințe.**

**3. Introducerea unor prevederi prin care se previne intenția de înstrăinare a caselor de locuit construite prin programe sau acțiuni ale**

Guvernului pentru persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii.

La dezbaterile proiectului de lege au fost analizate avizul favorabil al Consiliului Legislativ precum și avizele favorabile cu amendamente primite de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecției mediului, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, precum și amendamentele formulate de domnul senator Funar Gheorghe.

Toate aceste amendamente au fost respinse și se regăsesc în anexă.

Față de cele prezentate Comisia a hotărât cu majoritate de voturi, să întocmească **raport favorabil, fără amendamente**, pe care îl supune plenului spre adoptare împreună cu proiectul de lege.

Potrivit avizului primit de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie votat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Senatul este prima cameră sesizată.

**PREȘEDINTE**

Senator Claudiu **TĂNĂSESCU**

**SECRETAR**

Senator Mihai **ȚĂBULEAC**

## AMENDAMENTE RESPINSE

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind  
măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe  
prin programe la nivel național

Nr. Crt.	Text inițial	Amendamente	Observații
1.	<p><b>Art. 1.</b> – Fondul de locuințe destinat închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se va constitui de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale care au înregistrat <b>peste 10</b> cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire și care au fost aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin:</p>	<p>Articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins: <b>Art. 1.</b> – Fondul de locuințe destinat închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se va constitui de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale care au <b>înregistrat cereri</b> formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire și care au fost aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin:</p>	<p>S-a stabilit cifra de 10 cereri pentru a putea construi o scară de bloc în condiții de eficiență.</p> <p><i>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</i></p>

		<i>Amendament propus de domnul senator Funar Gheorghe, și respins cu majoritate de voturi.</i>	
2.	<b>Art.1 b)</b> distribuirea cu această destinație a cel mult <b>20%</b> din numărul de locuințe nou construite conform prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora;	<b>Art.1 b)</b> distribuirea cu această destinație a cel mult <b>50%</b> din numărul de locuințe nou construite conform prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora;  <i>Amendament propus de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și de domnul senator Funar Gheorghe și respins cu majoritate de voturi.</i>	S-ar diminua foarte mult numărul de locuințe pentru tineri. Cererea de locuințe din partea tinerilor este cu mult mai mare decât cea a persoanelor evacuate. În plus există și alte alternative de rezolvare pentru cei din urmă – locuințe sociale.  <i>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</i>
3.	<b>Art. 2. –</b>  —	După alineatul (2) al articolului 2 se introduce un alineat nou, alin. <b>(2<sup>1</sup>)</b> , cu următorul cuprins:  <b>(2<sup>1</sup>) La înscrierea în Cartea Funciară a titlului de proprietate asupra casei de locuit se va institui ipoteca în limita valorii din procesul verbal de predare-primire. La expirarea</b>	Transferul de proprietate se face gratuit, acțiunile și programele de reconstrucție a locuințelor pentru sinistrați având caracter de protecție și ajutor social. În acest context o eventuală ipotecă

		<p><b>termenului de 5 ani prevăzut la alin.(3), ipoteca se va radia din oficiu.</b></p> <p><i>Amendament propus de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și respins cu majoritate de voturi.</i></p>	<p>este fără valoare.</p> <p><i>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</i></p>
4.	<p><b>Art. 2. - (3) Casele de locuit prevăzute la alin.(1) nu pot fi înstrăinate prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data predării acestora către beneficiari.</b></p> <p>Înstrăinarea casei de locuit prin acte între vii înainte de termenul de 5 ani se poate face numai după restituirea către bugetul de stat a contravalorii sumelor cheltuite pentru construirea acesteia, <b>rezultată din actualizarea la zi a valorii casei de locuit consemnată în procesul-verbal prevăzut la alin.(2), prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.</b></p>	<p><b>Art. 2. - (3) Înstrăinarea casei de locuit prin acte între vii înainte de un termen de 5 ani de la data predării acesteia, se poate face numai după restituirea către bugetul de stat a contravalorii sumelor cheltuite pentru construirea acesteia.</b></p> <p><i>Amendament propus de comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și respins cu majoritate de voturi.</i></p>	<p>Formularea propusă de Guvern este mai amplă, ține cont de valoarea actualizată.</p> <p>Se elimină dispozițiile legii cu privire la clauza suspensivă de la alin. (5), clauză care este necesar să fie înscrisă în Cartea Funciară.</p> <p><i>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</i></p>
5.	<p><b>Art. 2. - (3) Casele de locuit prevăzute la alin.(1) nu pot fi</b></p>	<p><b>Art. 2. - (3) Casele de locuit prevăzute la alin.(1) nu pot fi</b></p>	<p>Se consideră că</p>

	<p>înstrăinate prin acte între vii pe o perioadă de <b>5</b> ani de la data predării acestora către beneficiari.</p> <p>Înstrăinarea casei de locuit prin acte între vii înainte de termenul 5 ani se poate face numai după restituirea către bugetul de stat a contravalorii sumelor cheltuite pentru construirea acesteia, rezultată din actualizarea la zi a valorii casei de locuit consemnată în procesul-verbal prevăzut la alin.(2), prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.</p>	<p>înstrăinate prin acte între vii pe o perioadă de <b>10</b> ani de la data predării acestora către beneficiari.</p> <p><i>Amendament propus de domnul senator Funar Gheorghe și respins cu majoritate de voturi.</i></p>	<p>termenul de 5 ani propus de Guvern este rezonabil.</p> <p><i>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</i></p>
6.	<p><b>Art. 15. – (1)</b> În cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art. 14 alin. (2) lit. a) și b), consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de un an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu</p>	<p><b>Art. 15. – (1)</b> În cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art. 14 alin. (2) lit. a) și b), consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de <b>cel mult</b> un an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările</p>	<p>S-a considerat mai bine formulat textul Guvernului.</p> <p>Termenul de 1 an este termen de notificare la care se face referire în OUG nr. 40/1999, pentru stabilirea modului de rezolvare a situației locative a chiriașului în cazul în care consiliile locale nu-i pot asigura locuință.</p>

	modificările și completările ulterioare.	și completările ulterioare. <i>Amendament propus de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și respins cu majoritate de voturi.</i>	<i>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</i>
--	--	---	--